

- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingareglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hljóðsónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í úlveg eða innveg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb. blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráregingin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feltletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / lofttræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arki@ark.is

Áshamarar 50

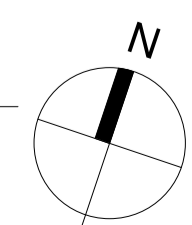
Verkefni: Áshamarar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfirður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal / séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóni:

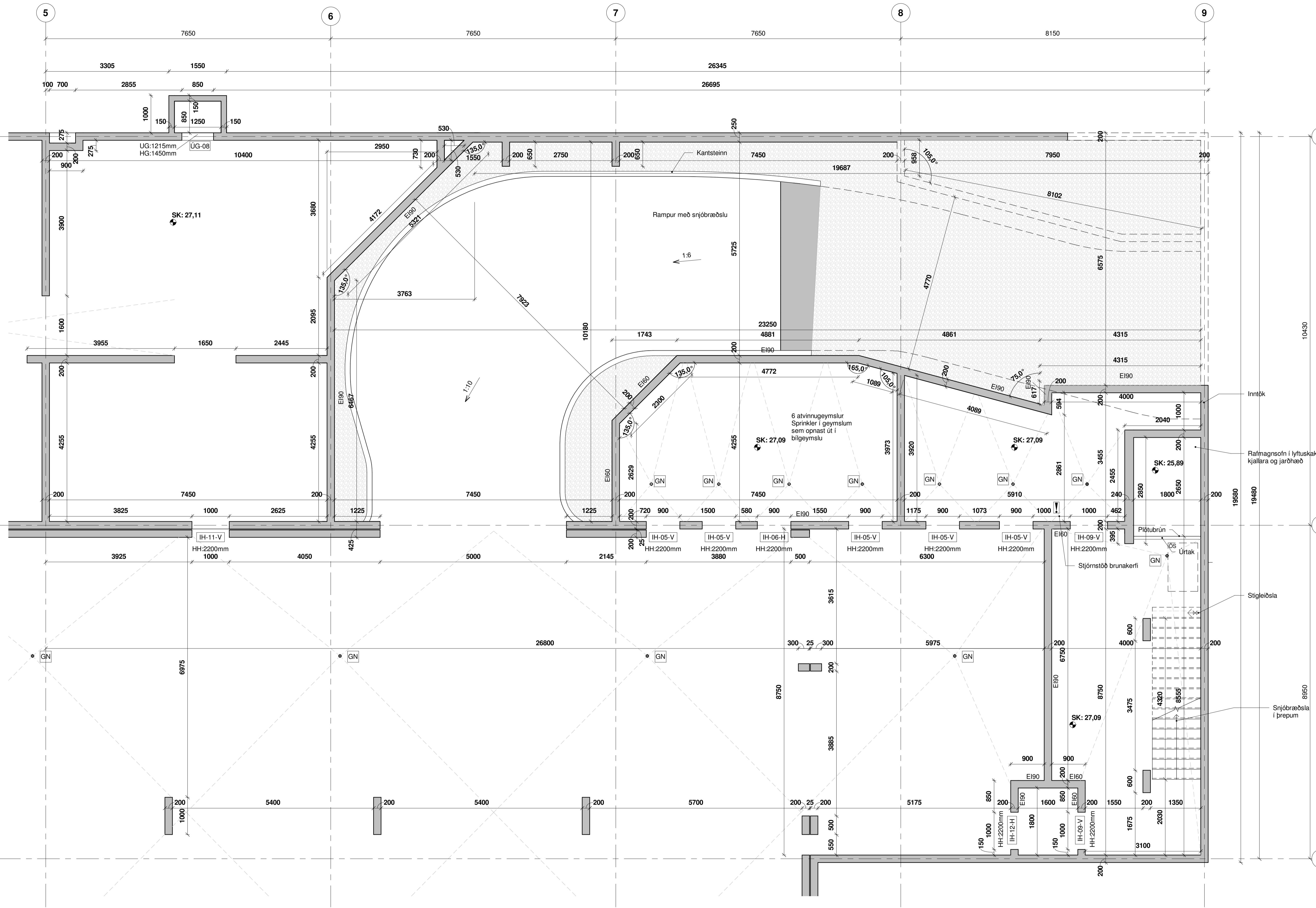
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti th	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: ÍBP Dags. frumútg.: 1:50
 Yfirfarið: ÍBP Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. HL. 01
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
 3.21.01 A 06.07.2023

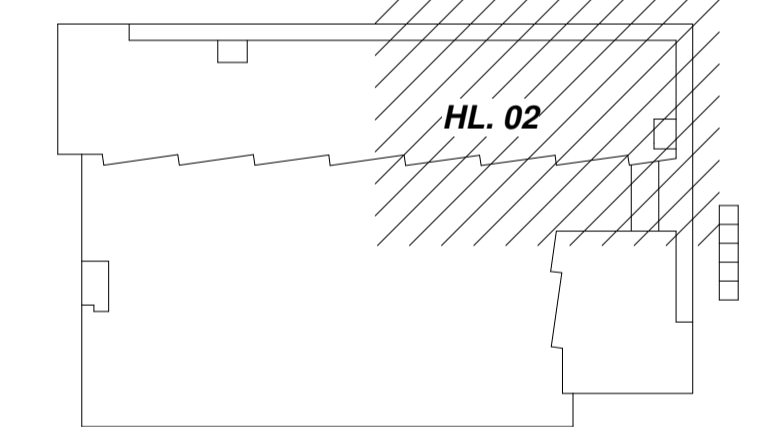


1 (21) GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. - HL. 01
 1:50



- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hljóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hljóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hvern hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitr sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar á leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágangin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK: Steypukóti
 FK: Fullfráganginn kóti gólfena
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkefni:
 Sveitarfélag:
 Staðgreinir:
 Landnúmer:
 Verknúmer:

Áshamrar 50
 Hafnarfjörður
 XXXX-X-XXXXXXX
 L231977
 22-021

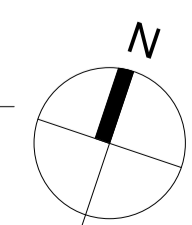
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóni:

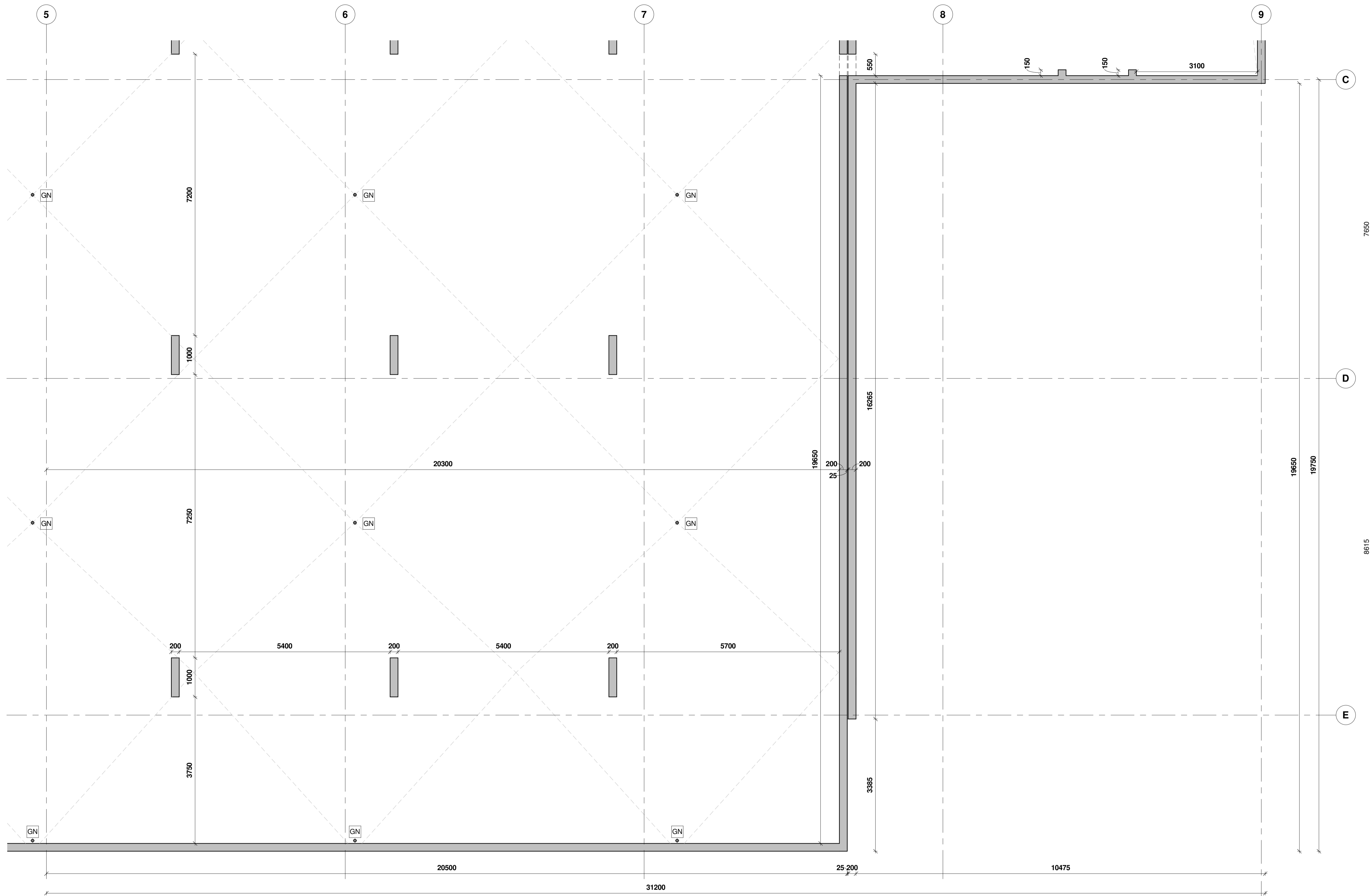
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti bfi	kt.180977-3419

Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: IOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. HL. 02
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.02

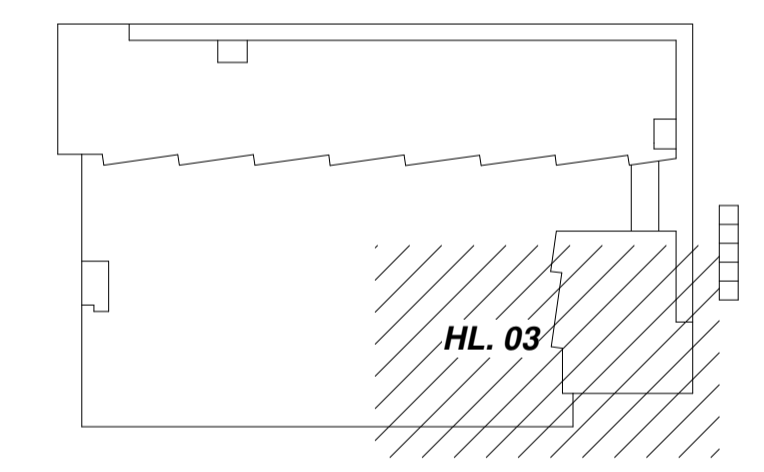
1 (21) GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. - HL. 02
 1 : 50





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfletir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágingin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er fylltráðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstala
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 50

Verkefni: Áshamar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti bfi	kt.180977-3419

Hannað: AS/lbp/SMS Mál: 1:50

Yfirfarið: IOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA

GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. HL. 03

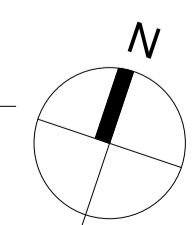
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu

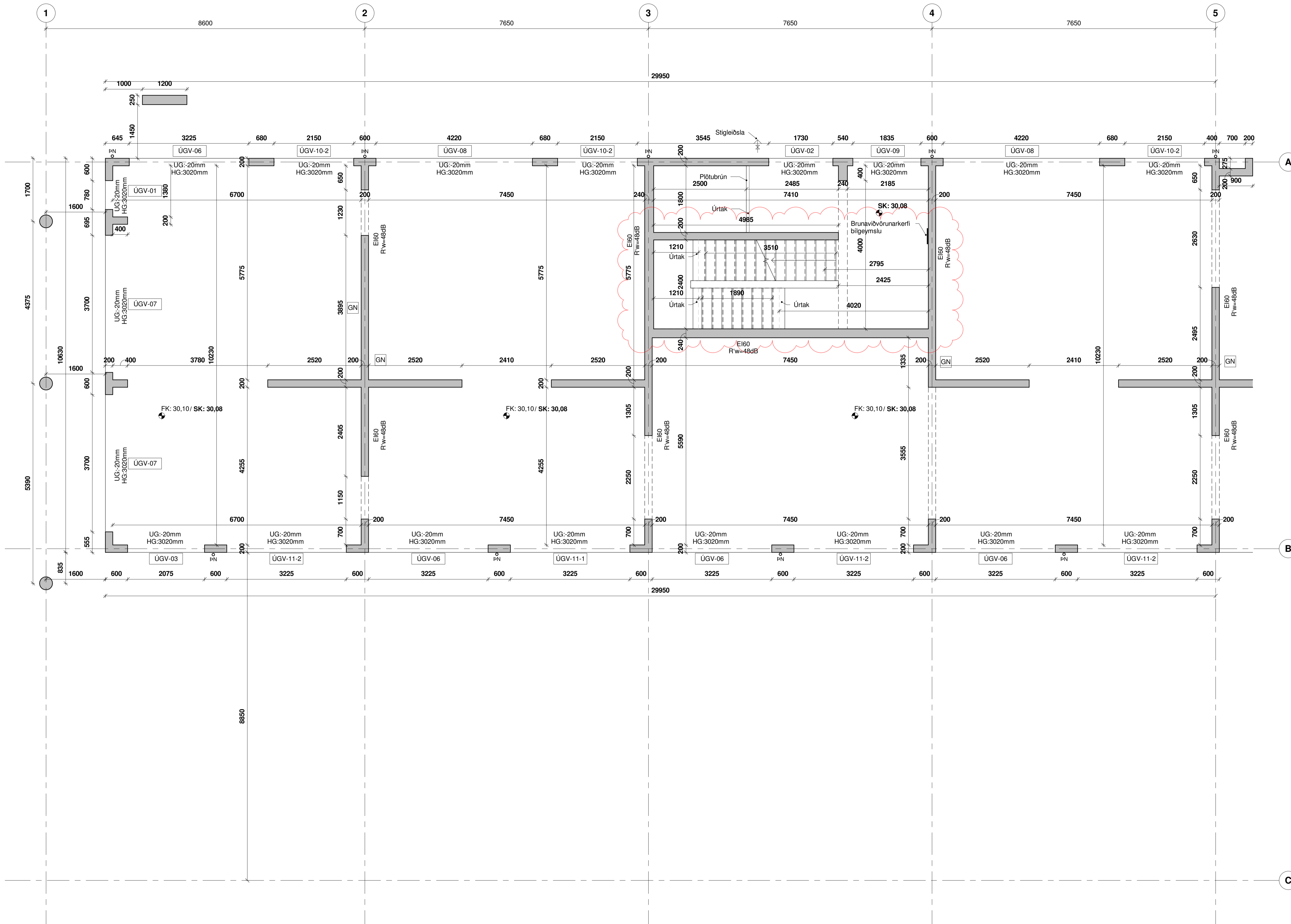
3.21.03

Blámann 41 - 104 001

1 (21) GRUNNMYND KJALLARI - STEYPUT. - HL. 03

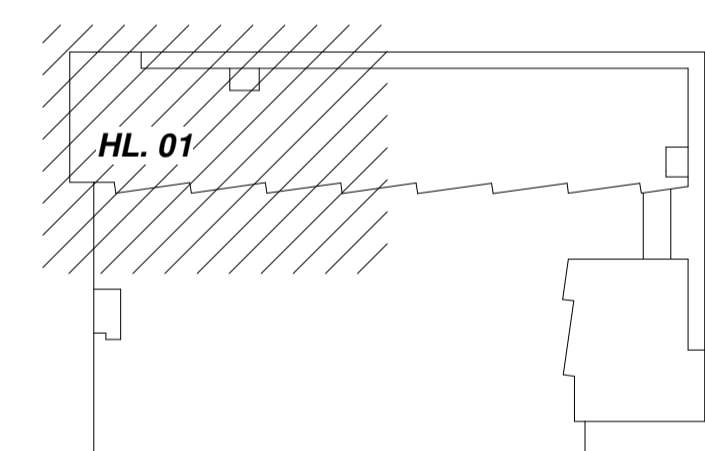
1 : 50





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði og uppsetning hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíði og uppsetning hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HNS, 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráregningin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feiltraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftfræsing
GN Gólfniðurfall
SK: Steypukóli
FK: Fullfrágenginn kóti gólfetna
UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
HG: Hæð glugga
UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
RT: Rafmagnstalla
SN: Svalarniðurfall
PN: Pakniðurfall
R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
Útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kí 531107-0550 Sí: 511 2060
www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

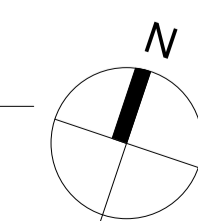
Verkefni: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfirðir
Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóri:

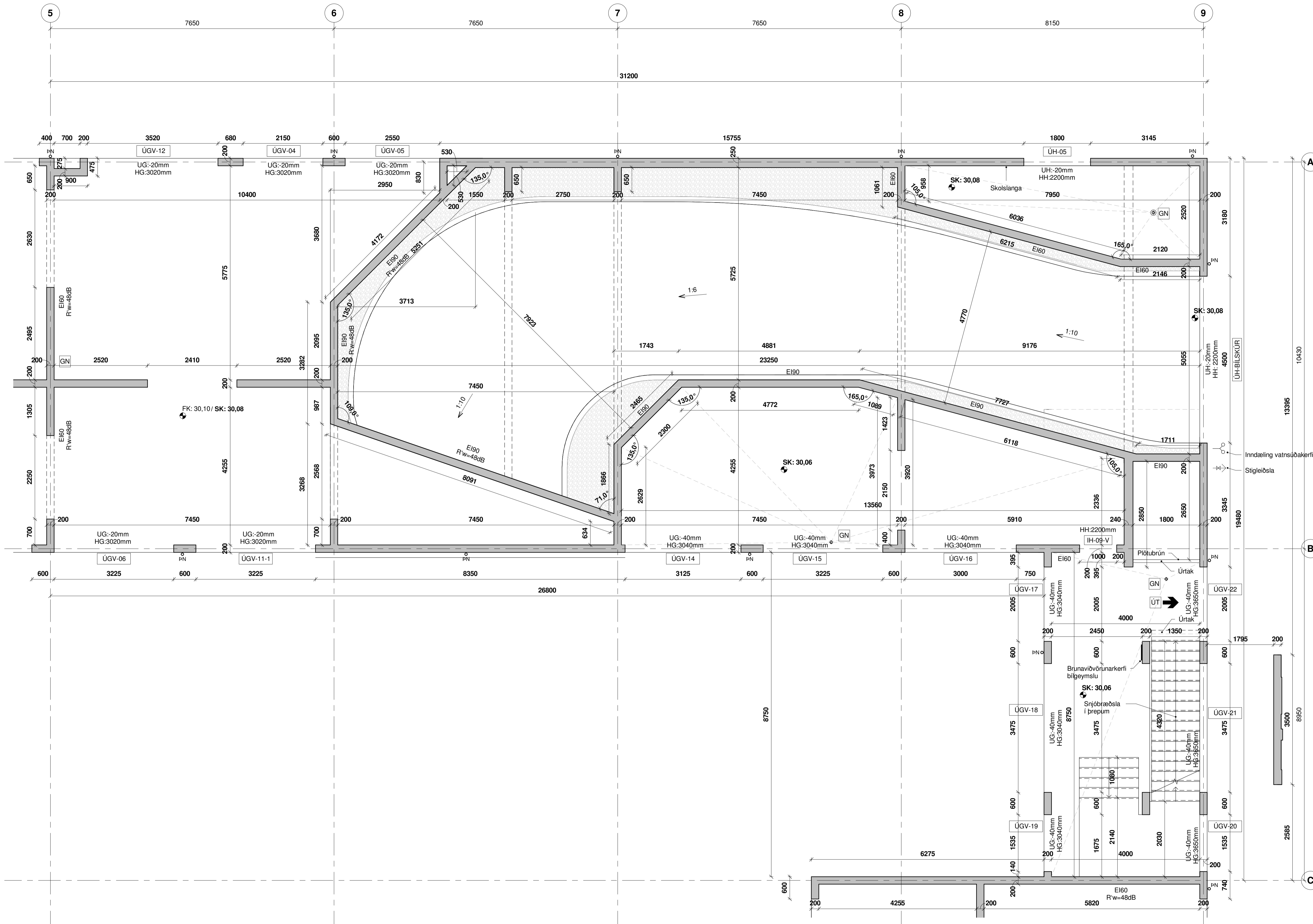
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kí.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kí.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kí.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kí.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kí.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kí.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kí.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanvisaskitekt ifi	kí.180977-3419

Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: ÍOB Dags. frumútg.: 13.06.2023
Yfirfarið: ÍBP

VERKTEIKNINGAR STEYPA
GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. HL. 01
teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
3.21.10 A 06.07.2023

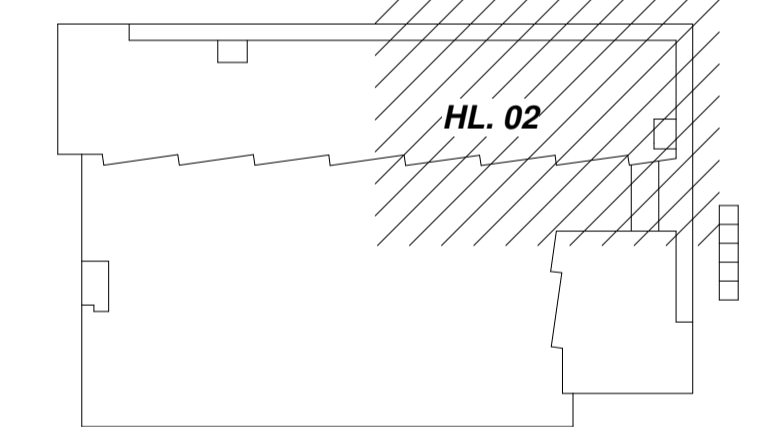


1 (21) GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 01
1 : 50



- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá verkstað áður en smíði og uppsetning hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíð og uppsetning hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði H.M.S. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hljóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hljóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem á um ræðir gat í útvæg eða innveg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærra en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votryrnum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frá gangin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er felið í teikningum.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukúli
 FK Fullfráganginn kóti gólfefna
 ÚG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnuðstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti tfl	kt.180977-3419

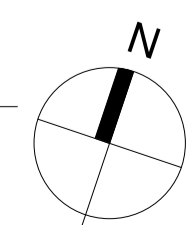
Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirarið: IOÞ Dags. frumfúg.: 13.06.2023

VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. HL. 02

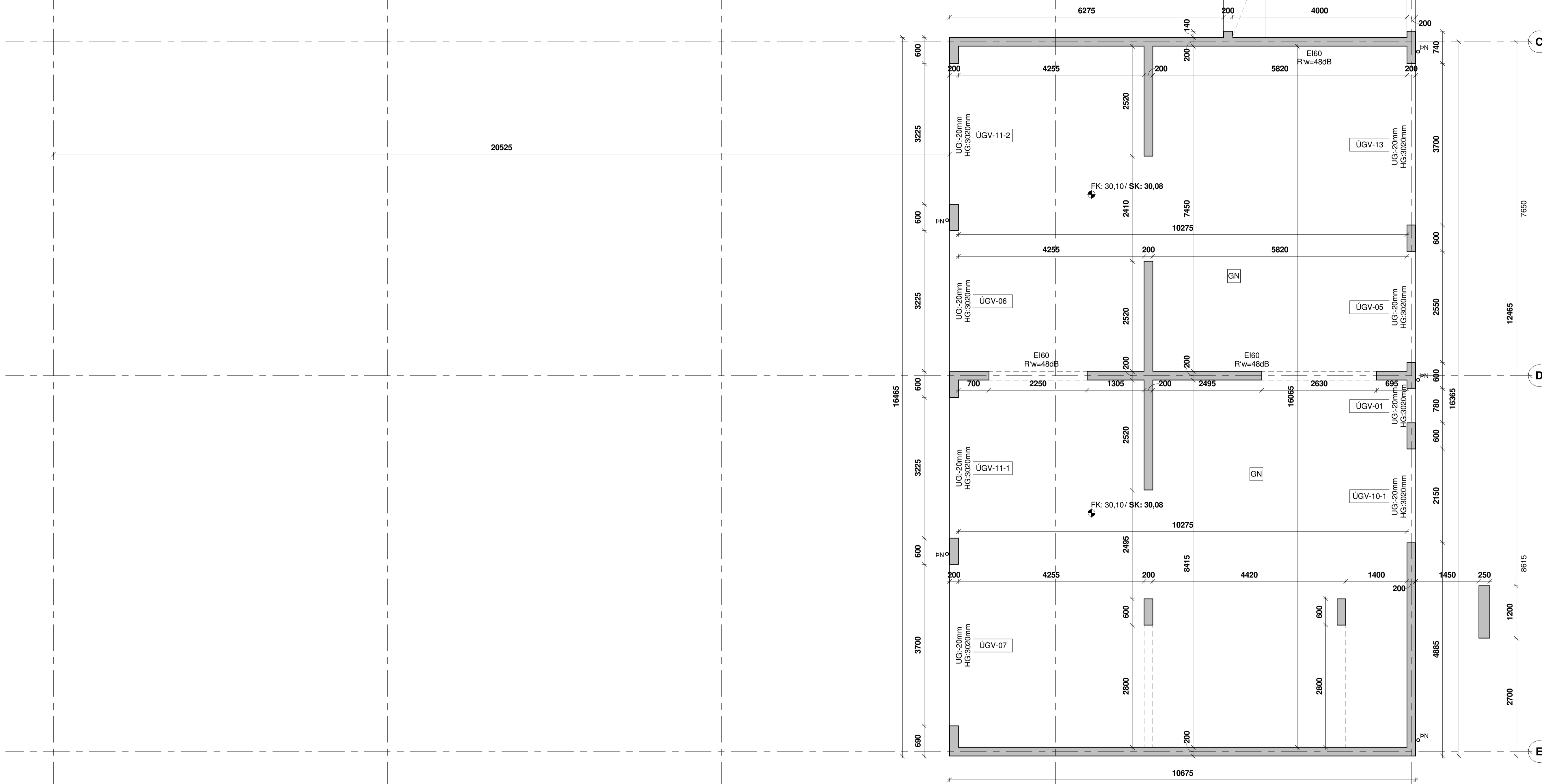
teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting

3.21.11

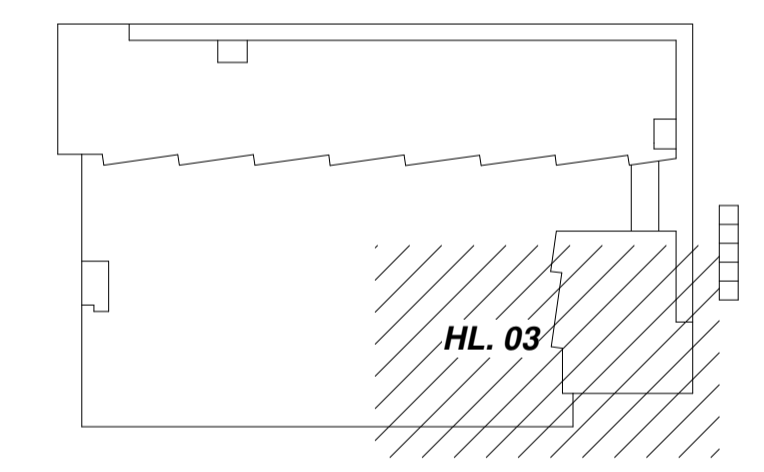
1 (21) GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 02
 1 : 50



5 6 7 8 9



LR Vélrænt útsog / loftfræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Suífrágenginn kóli gólfefna
 UG Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG Hæð glugga
 UH Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT Rafmagnstafla
 SN Svalarníðurfall
 PN Pakniðurfall
 R Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

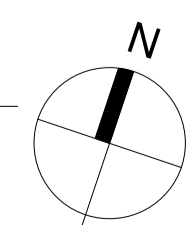
Verkhelti: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

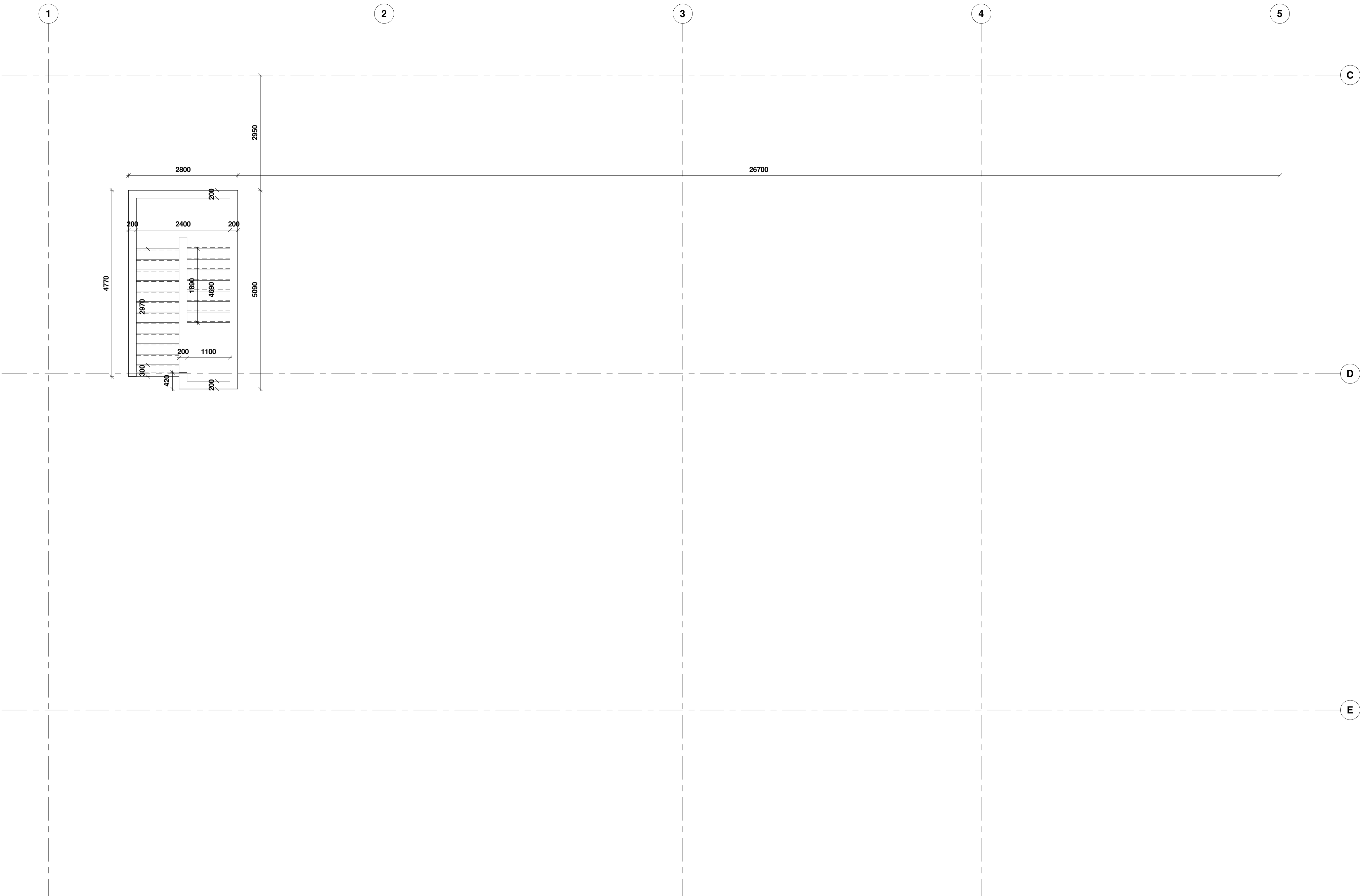
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatfr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingatfr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatfr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti th	kt.180977-3419

Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: IOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. HL. 03
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.12

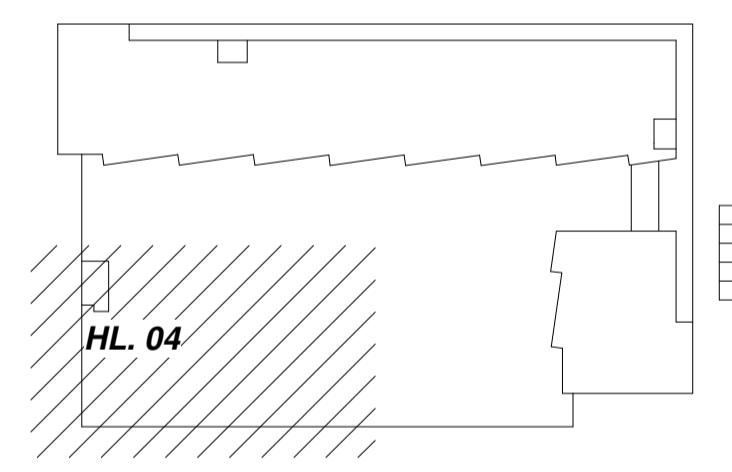


Bláskammti 1 - 094.001



- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífisjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahólf, heldur hæðaskil frágangin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feltletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK: Steypukóli
 FK: Fullfrágenginn kóti gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

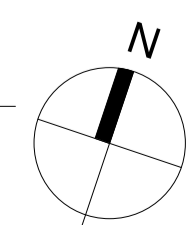
Verkheiti: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

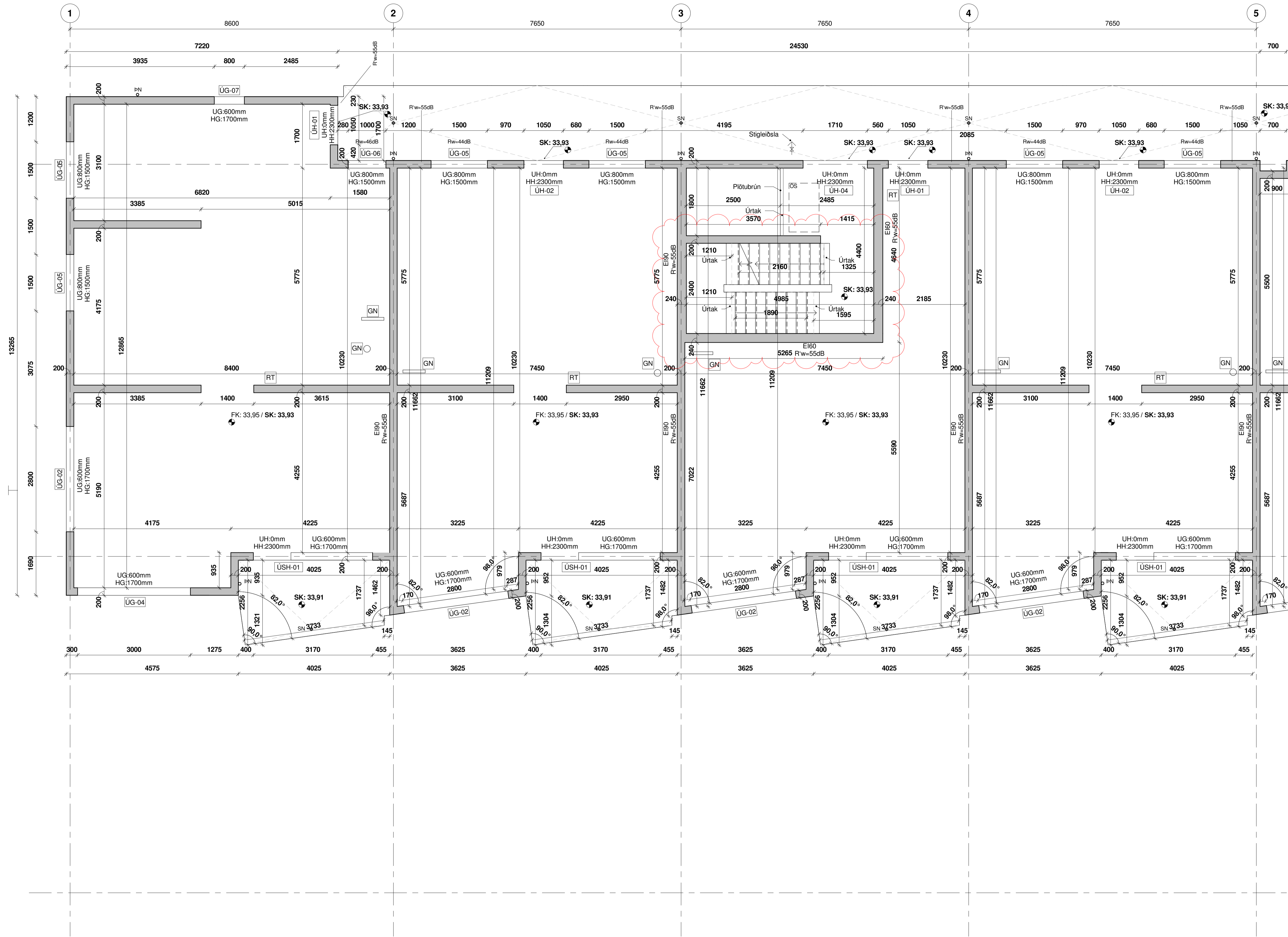
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanrússarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/lb/SMS Mál: 1:50
 Yfirarið: IOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 1.HÆÐ - STEYPUT. HL. 04
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
3.21.13





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vill liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlíðsónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágrægin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitektets.
 - Steypumálsetningar er feiltæðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arks@ark.is

Áshamrar 50

Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

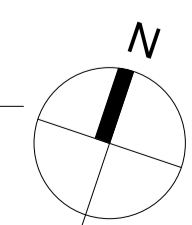
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóni:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi	kt.180977-3419

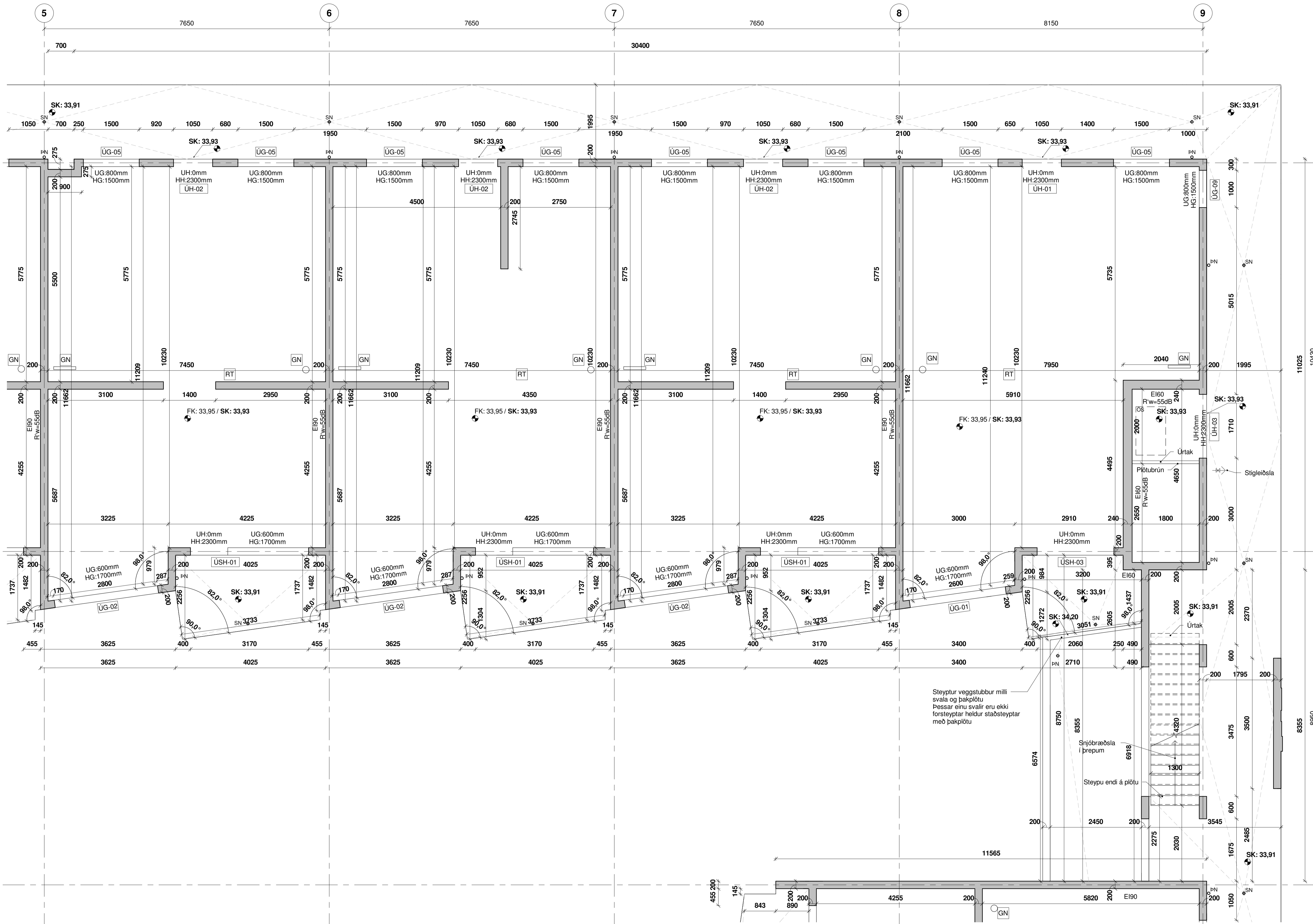
Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: ÍBP Mál: 1:50
 Yfirfarið: ÍBP Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 2.HÆÐ - STEYPUT. HL. 01

teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.20 A 06.07.2023

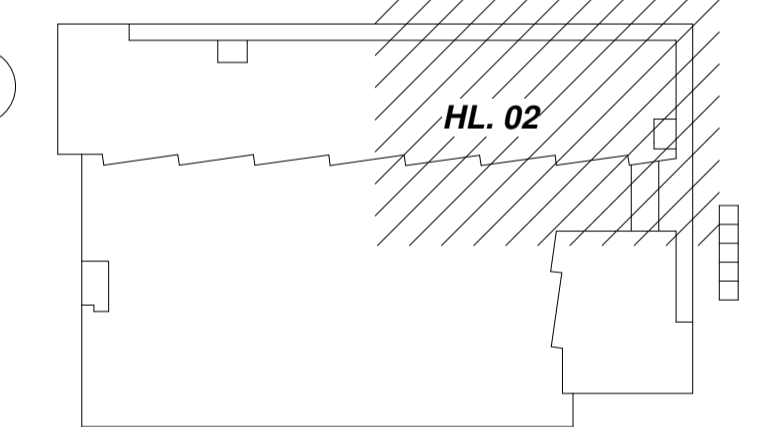


1 (21) GRUNNMYND 2.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 01
 1 : 50



- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirir þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hljóðunar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb. blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráregning á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðyrmi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletradar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

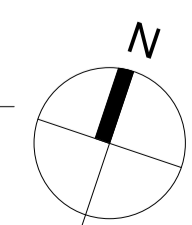
Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

Önnuður aðal/séruppdráttar:	Önnuðarstjórn:
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingafr. bfi kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi kt.180977-3419

Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirarið: IOÞ Dags. frumtúg.: 13.06.2023

VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 2.HÆÐ - STEYPUT. HL. 02
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.21

1 (21) GRUNNMYND 2.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 02
 1:50



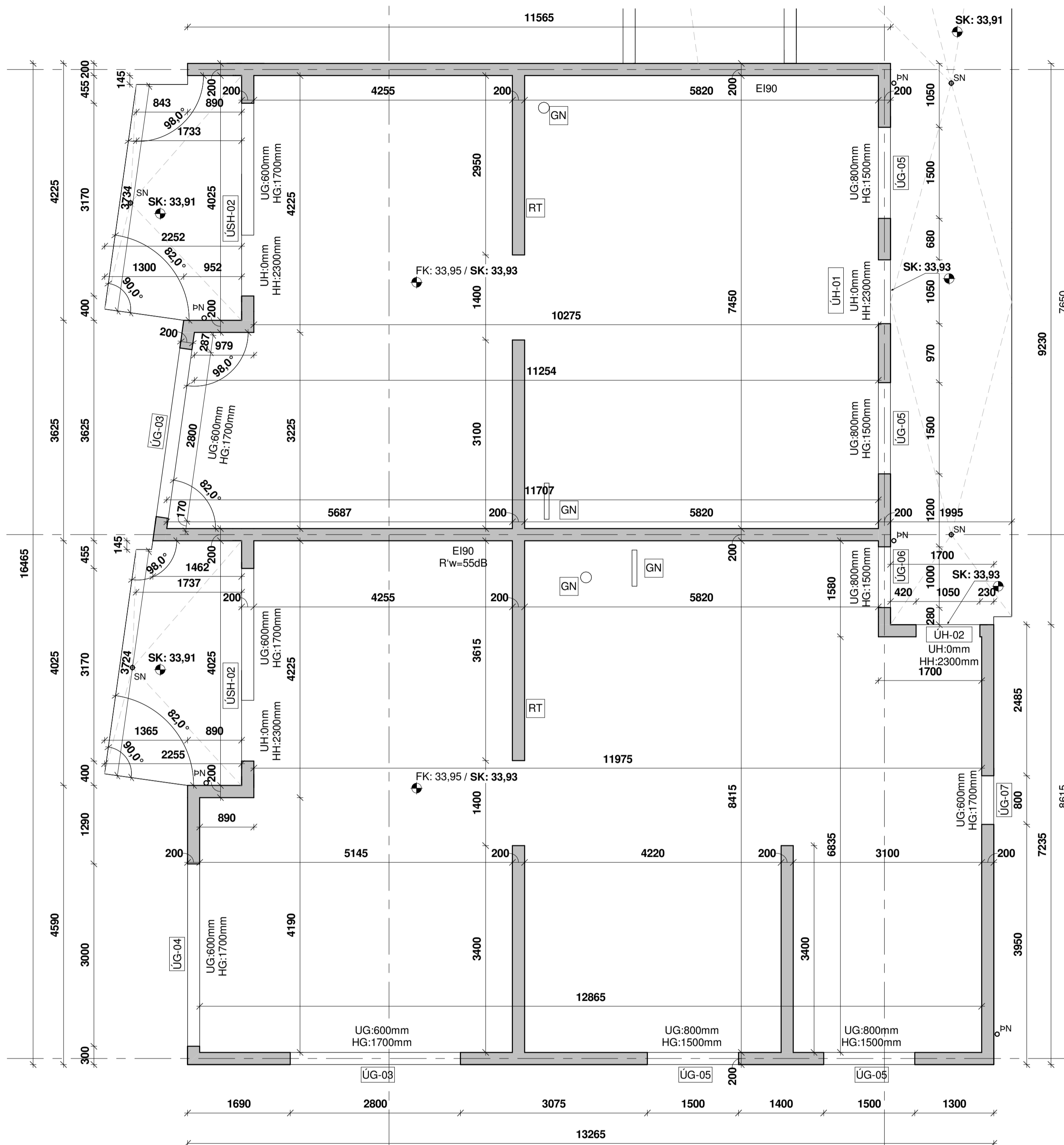
5

6

7

8

9



C

- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði H.M.S. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráenginn á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

D

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK: Steypukóli
 FK: Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskyrnari

LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arks@ark.is

Áshamrar 50

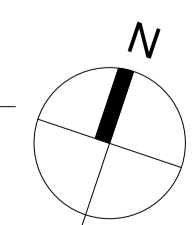
Verkhelti: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

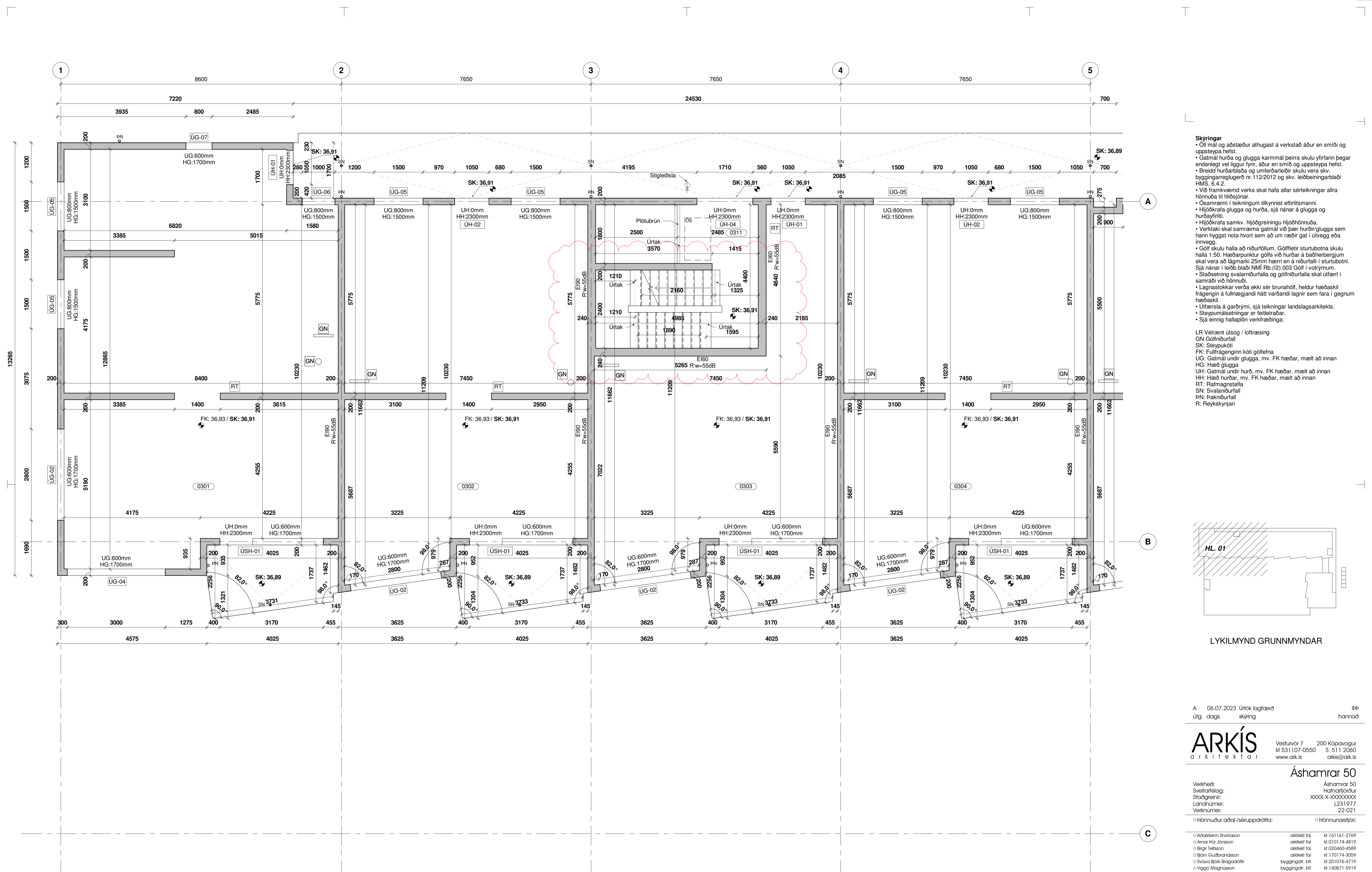
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatfr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingatfr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatfr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskiptið tfr	kt.180977-3419

Hannað: AS/lbp/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: IOÞ Dags. framútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 2.HÆÐ - STEYPUT. HL. 03
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.22





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vill liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hljóðonar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágrægingin á fullnægjandi hátt varbandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitektens.
 - Steypumálsetningar er feiltæðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágrægingin kóli gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskjarnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍS
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arks@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

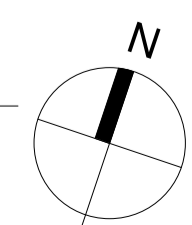
○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

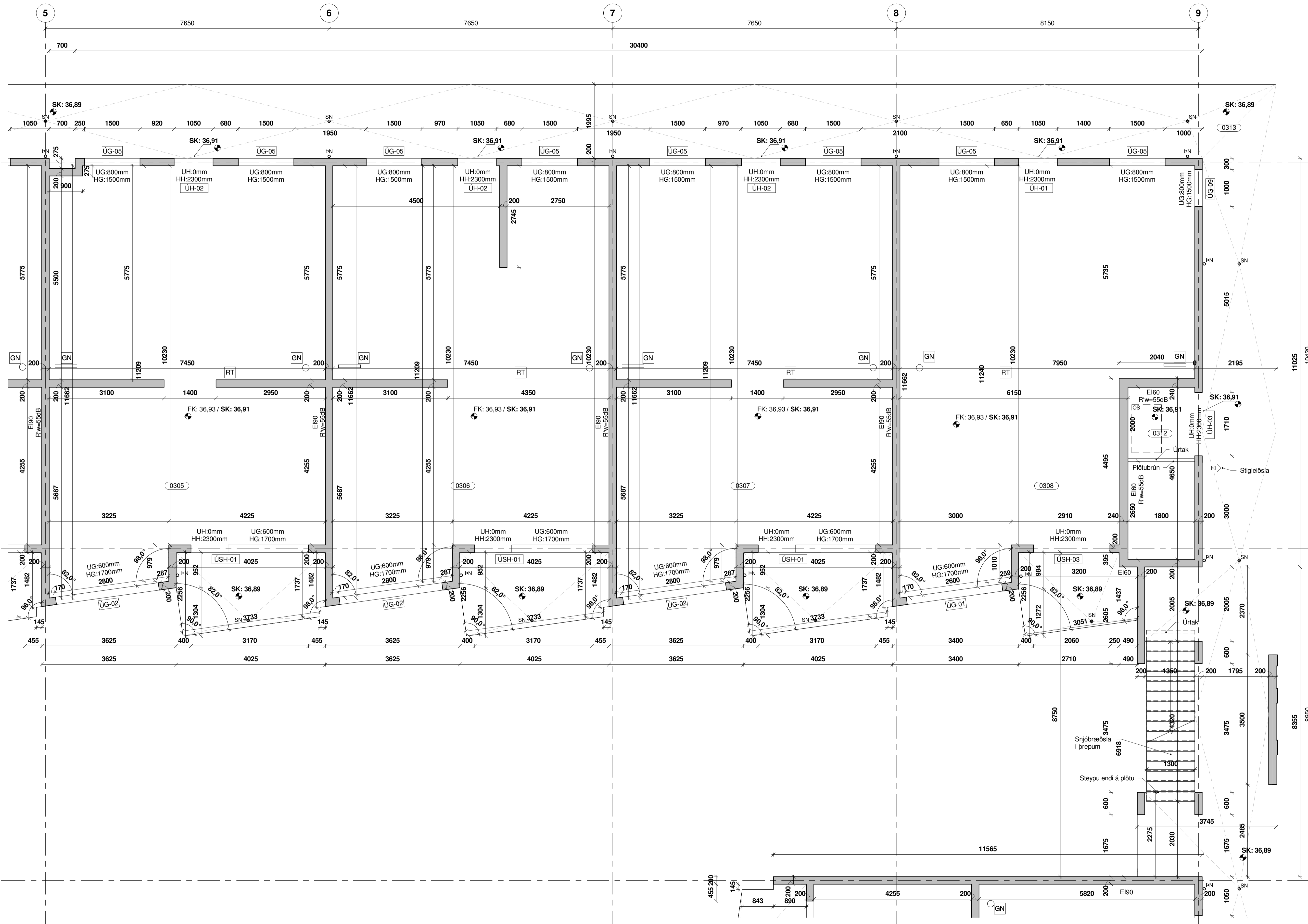
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatfr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingatfr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatfr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: ÍBP Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 3.HÆÐ - STEYPUT. HL. 01
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
 3.21.30 A 06.07.2023

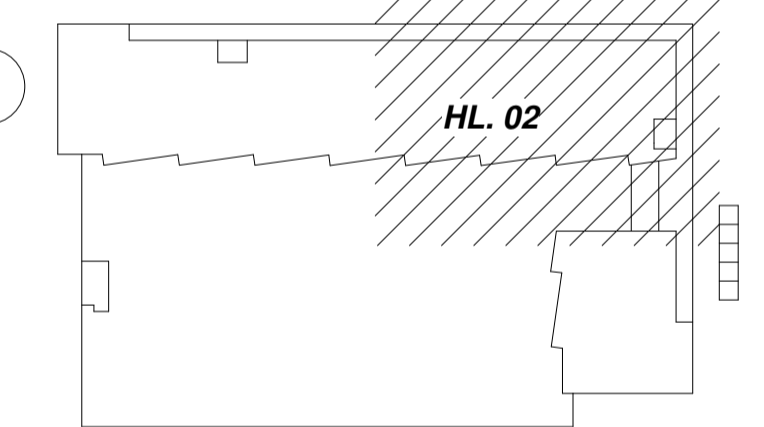
1 (21) GRUNNMYND 3.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 01
 1:50





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirir þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðunar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvægg eða innveg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitr sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb. blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráenginn á fullnægjandi hátt varbandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletradar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamarar 50

Verkefni: Áshamarar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

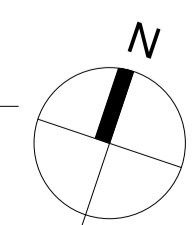
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarskjóti:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍP/SMS Mál: 1:50
 Yfirarið: ÍÖÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 3.HÆÐ - STEYPUT. HL. 02
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breytl
3.21.31

1 (21) GRUNNMYND 3.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 02
 1:50



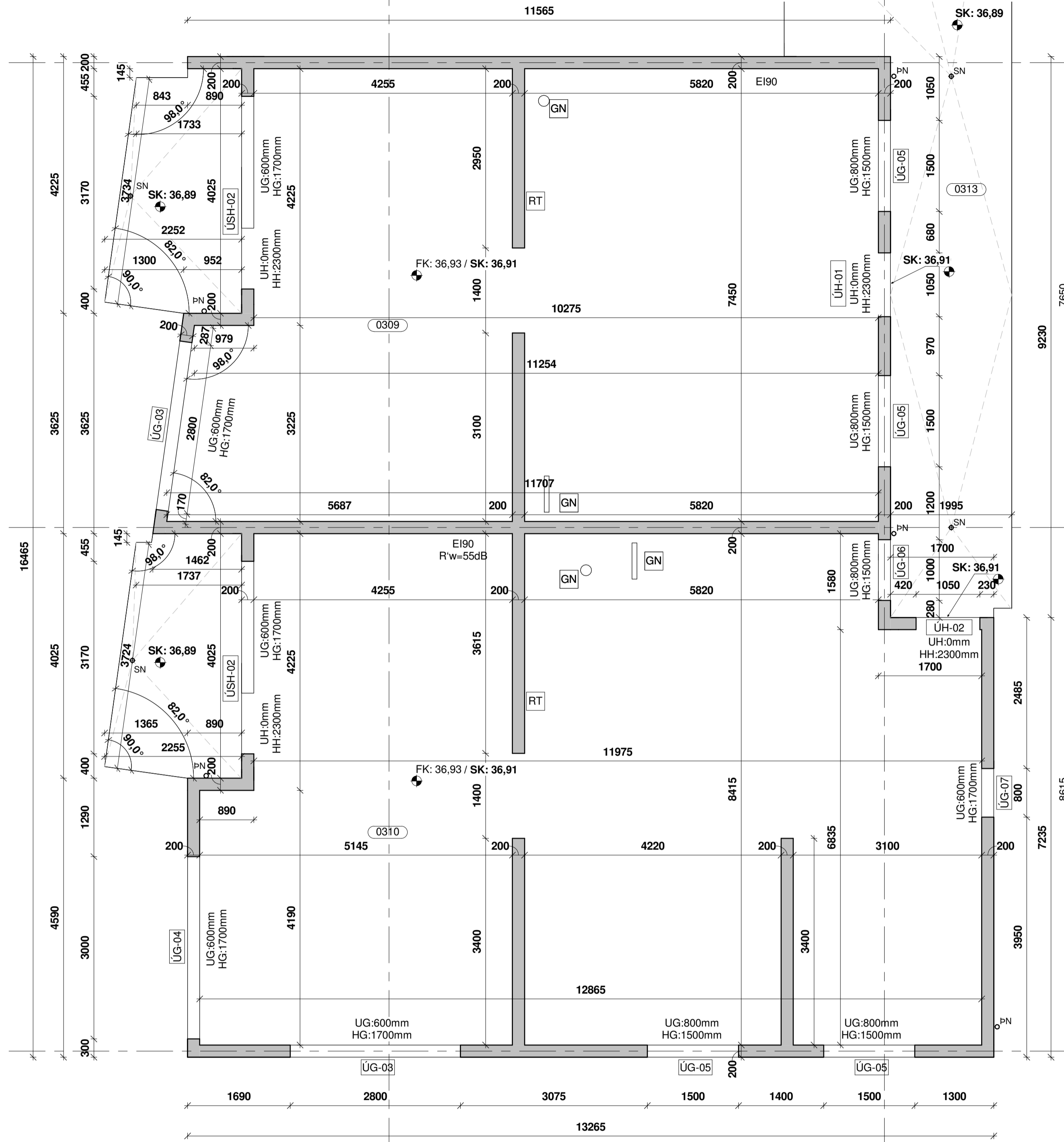
5

6

7

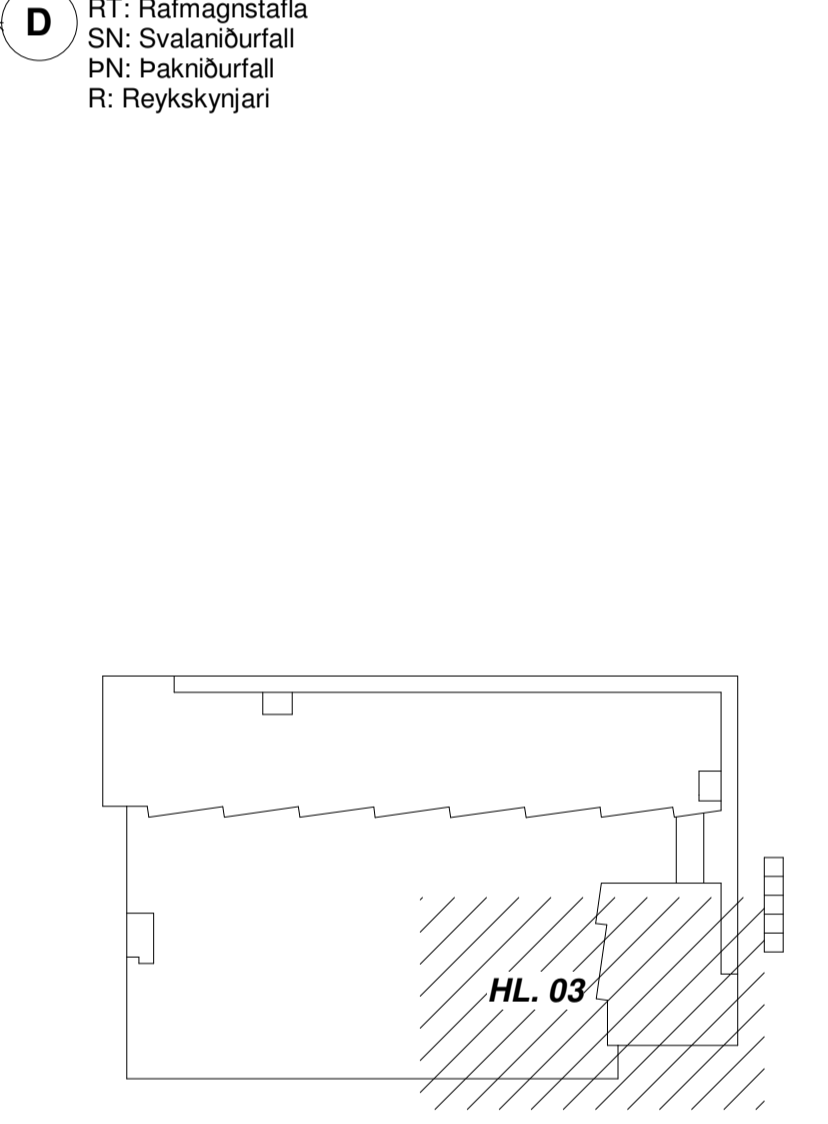
8

9



- C Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá og verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vél liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hljóðgreiningu hljóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gölfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráþengin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gölfmíðurfali
 SK: Steypukóti
 FK: Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafli
 SN: Svalarniðurfali
 PN: Pakniðurfali
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

E

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@arkis.is

Áshamarar 50

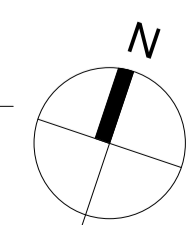
Verkhelti: Áshamarar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfirðir
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: U231977
 Verknúmer: 22-021

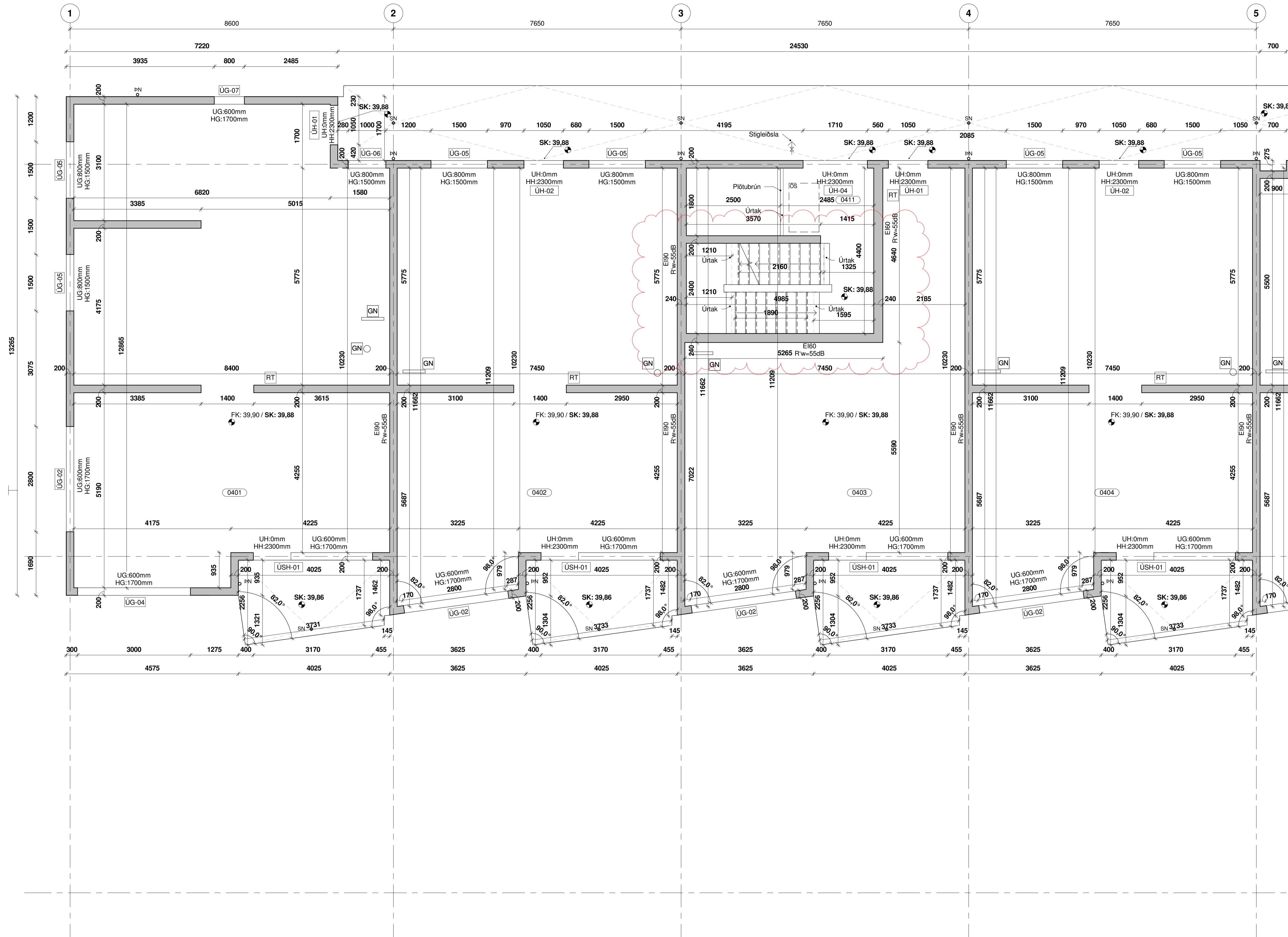
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatfr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingatfr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatfr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti thf	kt.180977-3419

Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: IOÞ Dags. framútg.: 13.06.2023

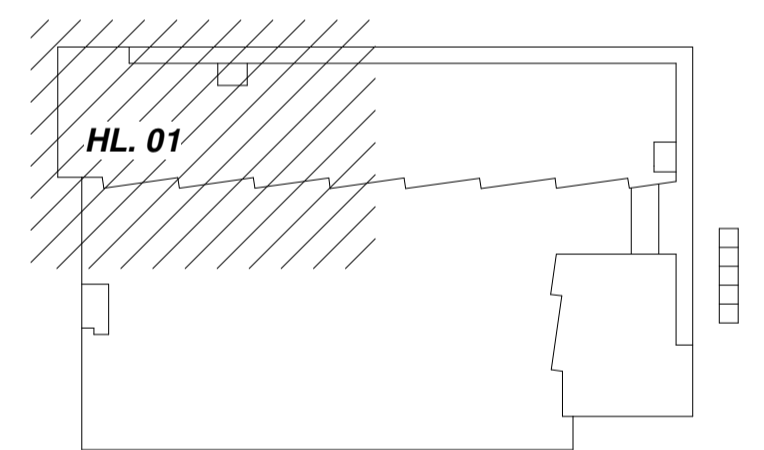
VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 3.HÆÐ - STEYPUT. HL. 03
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.32





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vill liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr.112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífisjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í úlvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágingin á fullnægjandi hátt varbandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feiltæðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóli gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskynjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

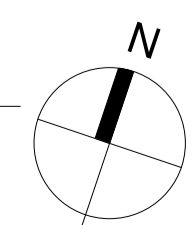
○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnuðarstjóri:

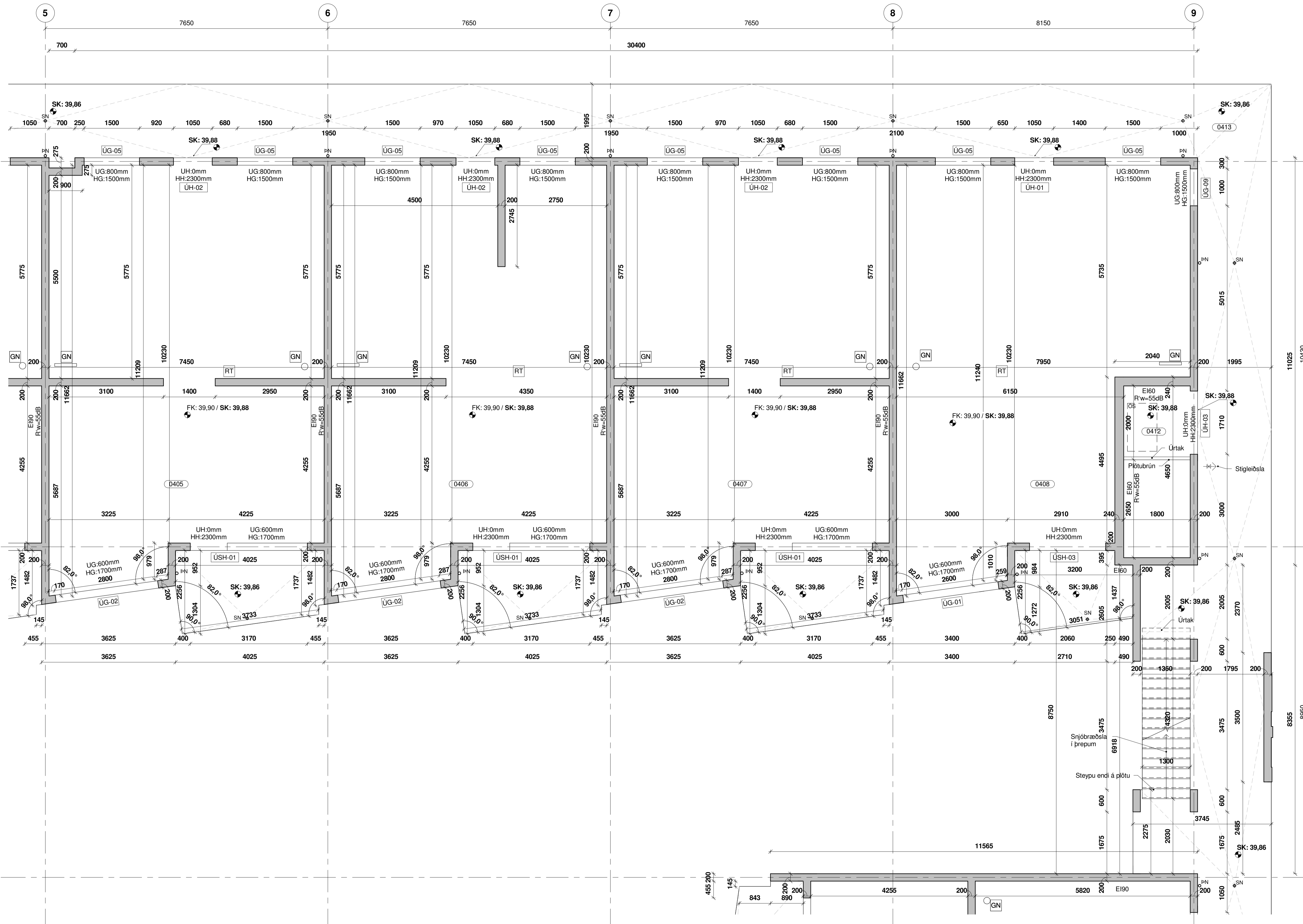
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti th	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: ÍBP frumútg.: 1:50
 Yfirfarið: ÍBP Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 4.HÆÐ - STEYPUT. HL. 01
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
3.21.40 A 06.07.2023

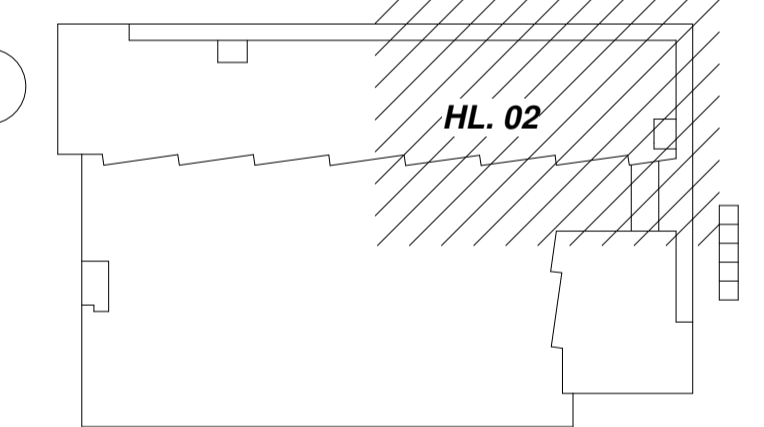
1 (21) GRUNNMYND 4.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 01
 1:50





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirir þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvægg eða innveg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitar sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb. blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samræði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráenginn á fullnægjandi hátt varbandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðyrmi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletraðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

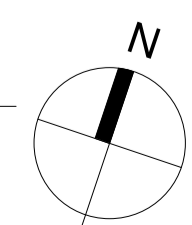
Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

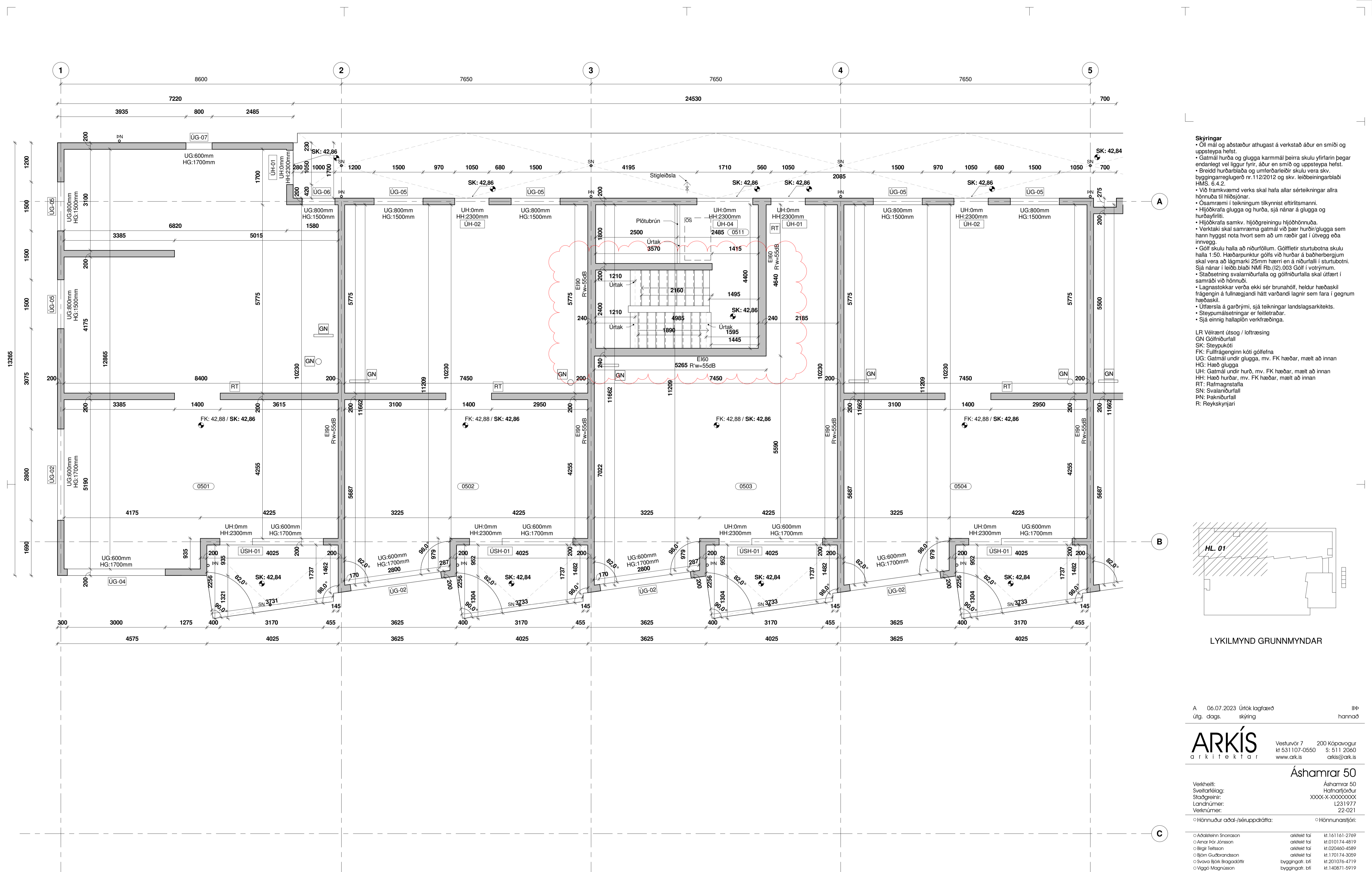
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatf. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingatf. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatf. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍP/MS Mál: 1:50
 Yfirarið: ÍÖÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 4.HÆÐ - STEYPUT. HL. 02
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.41

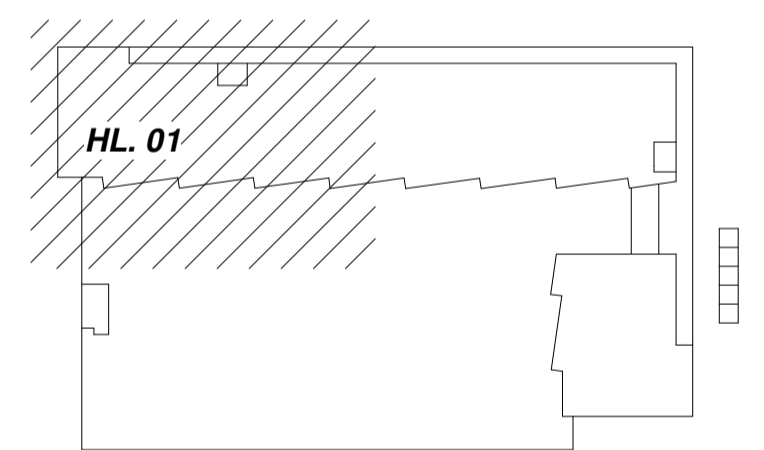
1 (21) GRUNNMYND 4.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 02
 1 : 50





- Skýringar**
- Öl mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsetningu hefst.
 - Gatmál hurða og glugga karmmál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt val liggur fyrir, áður en smíð og uppsetningu hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr.112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífesjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í úlvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráregningu á fullnægjandi hátt varbandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feiltæðar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftþræsing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóli gólfefna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 UG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskjyrjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

A 06.07.2023 Úrtök lagfærð ÍBP
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkhellir: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

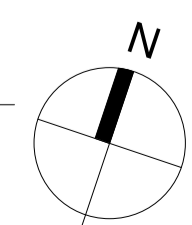
○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóni:

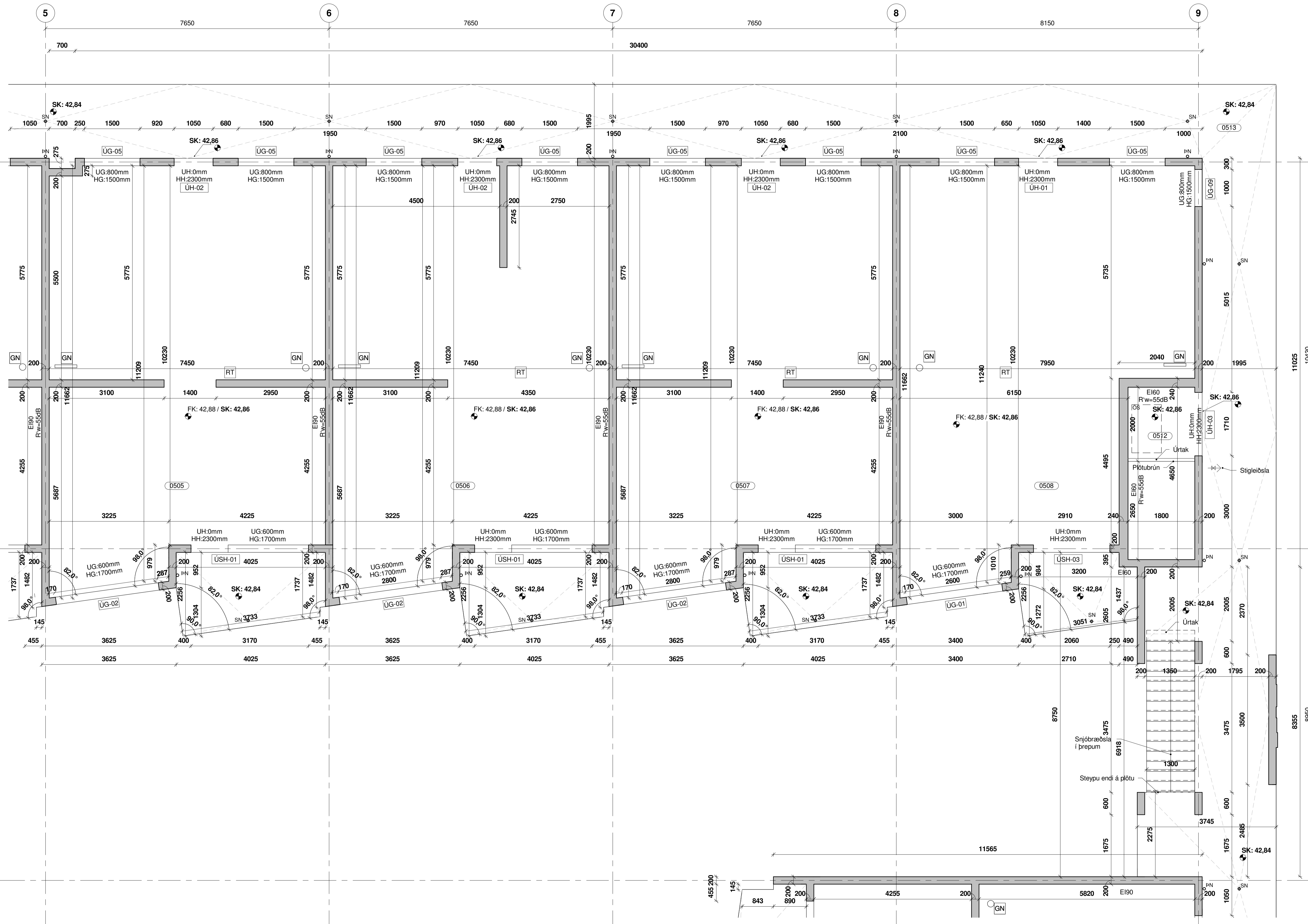
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.1161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Víggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðhússarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍBP/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: ÍBP Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 5.HÆÐ - STEYPUT. HL. 01
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.50 A 06.07.2023

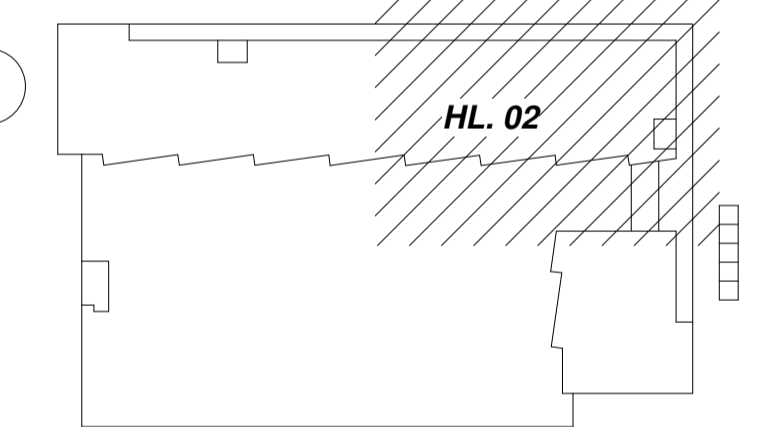
1 (21) GRUNNMYND 5.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 01
 1:50





- Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirir þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsjónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirliti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfleitr sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb. blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil fráregningu á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðrymi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletradar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.

- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK Steypukóli
 FK Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstalla
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Pakniðurfall
 R: Reykskyrnari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

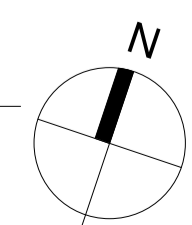
Verkefni: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

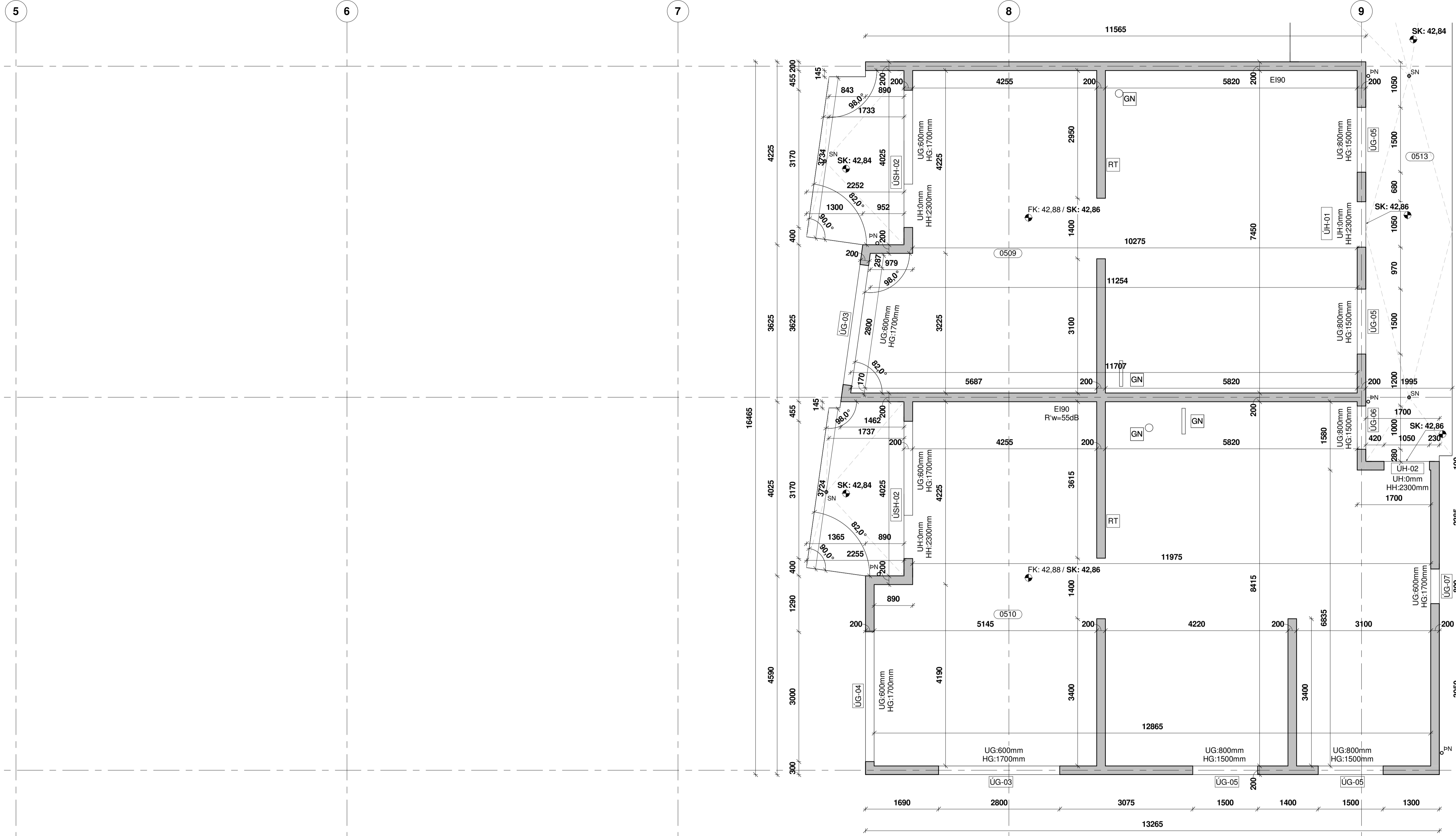
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefsen	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðarkitekt ifi	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍP/MS Mál: 1:50
 Yfirarið: ÍÖÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

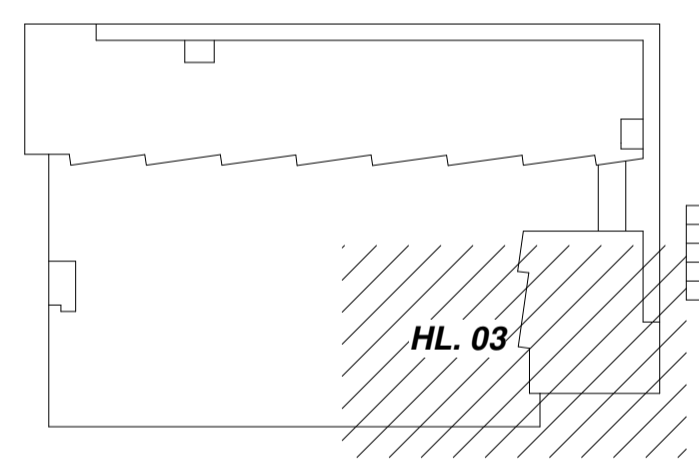
VERKEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 5.HÆÐ - STEYPUT. HL. 02
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breytl
 3.21.51

1 (21) GRUNNMYND 5.HÆÐ - STEYPUT. - HL. 02
 1:50





- C Skýringar**
- Öll mál og aðstæður athugasá á verkstað áður en smíði og uppsteypa hefst.
 - Gatmál hurða og glugga kammál þeirra skulu yfirfarin þegar endanlegt vel liggur fyrir, áður en smíð og uppsteypa hefst.
 - Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði H.M.S. 6.4.2.
 - Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hlífðsónar.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
 - Hjóðkrafa glugga og hurða, sjá nánar á glugga og hurðayfirriti.
 - Hjóðkrafa samkv. hjóðgreiningu hjóðhönnuða.
 - Verktaki skal samræma gatmál við þær hurðir/glugga sem hann hyggst nota hvort sem að um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 - Gólf skulu halla að niðurföllum. Gólfletir sturtubotna skulu halla 1:50. Hæðarpunktur gólfs við hurðar á badherbergjum skal vera að lágmarki 25mm hærrí en á niðurfalli í sturtubotni. Sjá nánar í leiðb.blaði NMI Rb.(12).003 Gólf í votrymum.
 - Staðsetning svalarniðurfalla og gólfniðurfalla skal útfært í samráði við hönnuði.
 - Lagnastokkar verða ekki sér brunahöf, heldur hæðaskil frágangin á fullnægjandi hátt varðandi lagnir sem fara í gegnum hæðaskil.
 - Útfærsla á garðyrmi, sjá teikningar landslagsarkitekts.
 - Steypumálsetningar er feitletradar.
 - Sjá einnig hallaplön verkfræðinga.
- LR Vélrænt útsög / loftrásing
 GN Gólfniðurfall
 SK: Steypukóli
 FK: Fullfrágenginn kóti gólfetna
 UG: Gatmál undir glugga, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HG: Hæð glugga
 UH: Gatmál undir hurð, mv. FK hæðar, mælt að innan
 HH: Hæð hurðar, mv. FK hæðar, mælt að innan
 RT: Rafmagnstafía
 SN: Svalarniðurfall
 PN: Þakniðurfall
 R: Reykskyrnjari



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

Útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkhelti: Áshamrar 50
 Sveitarfélag: Hafnarfirðir
 Staðgreinir: XXXX-X:XXXXXXX
 Landnúmer: L231977
 Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal/séruppdráttar: ○ Hönnunarsjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingatfr. bfi	kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon	byggingatfr. bfi	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingatfr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innviðunarskipti tfr	kt.180977-3419

Hannað: AS/lp/SMS Mál: 1:50
 Yfirfarið: IOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

VERKTEIKNINGAR STEYPA
 GRUNNMYND 5.HÆÐ - STEYPUT. HL. 03
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
3.21.52